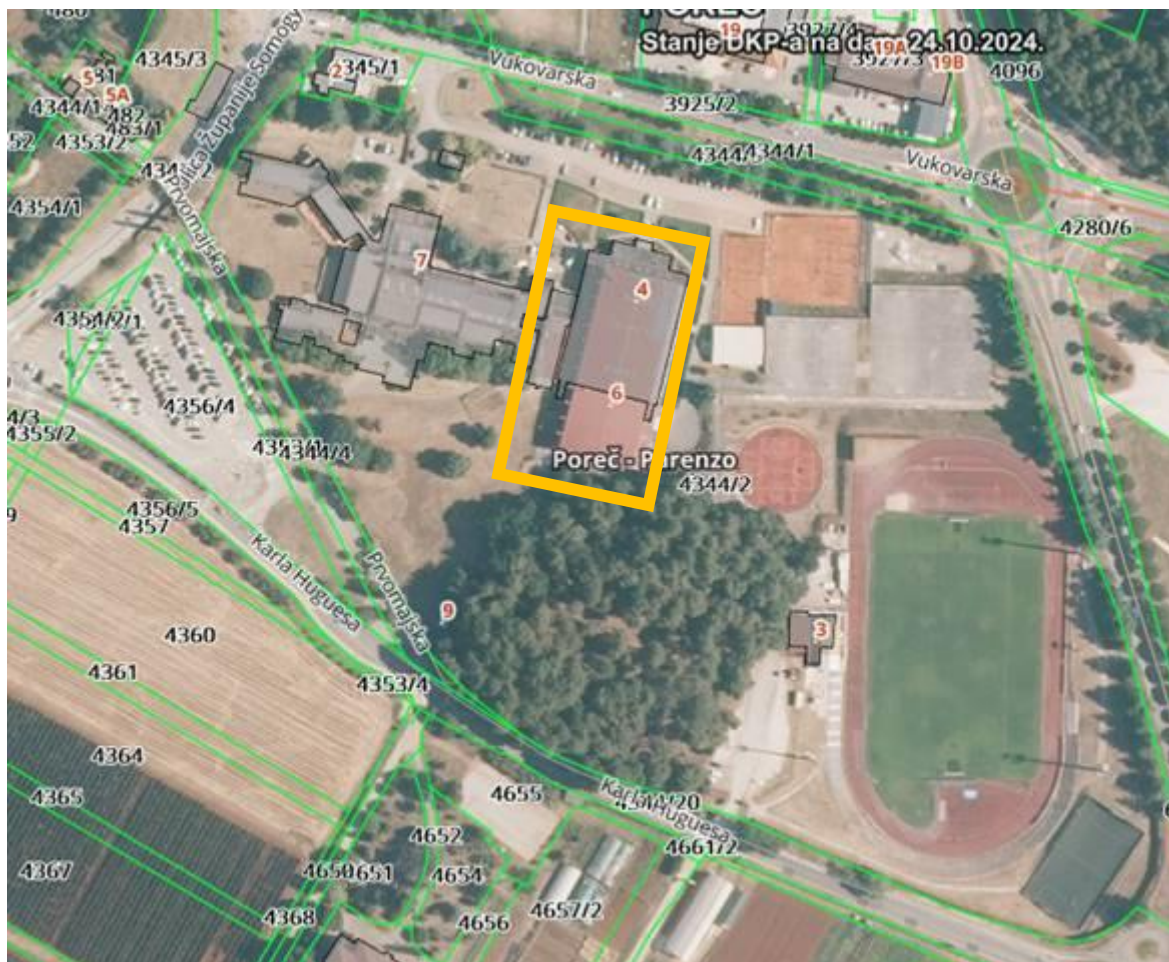


NABAVA USLUGE IZRADE PROJEKTNO-TEHNIČKE DOKUMENTACIJE - GLAVNOG PROJEKTA ENERGETSKE OBNOVE SRC VELI JOŽE

- Predmet:** Nabava usluge izrade projektno-tehničke dokumentacije - glavnog projekta energetske obnove SRC Veli Jože
- Naručitelj:** Grad Poreč-Parenzo, Obala Maršala Tita 5, 52440 Poreč-Parenzo, OIB: 41303906494
- Lokacija:** SRC Veli Jože, k.č. 4344/2 k.o. Poreč
- Datum:** 28. ožujka 2025.godine



Nabava usluge izrade projektno-tehničke dokumentacije - glavnog projekta energetske obnove SRC Veli Jože

I. 1. PREDMET NABAVE

Predmet nabave je nabava usluge izrade projektno-tehničke dokumentacije - glavnog projekta energetske obnove SRC Veli Jože, ukupne bruto površine 3.000,00 m², kao dijela dokumentacije potrebne za prijavu projekta energetske obnove zgrada javnog sektora na poziv „Energetska obnova zgrada javnog sektora“, a u okviru Programa Konkurentnost i kohezija 2021.-2027..

Cilj glavnog projekta energetske obnove je omogućiti smanjenje potrošnje energije i povećanje energetske učinkovitosti objekta, uz ispunjavanje svih zakonskih i tehničkih uvjeta koji su potrebni za prijavu na natječaje za sufinanciranje (Energetska obnova zgrada javnog sektora) i za samo izvođenje radova. Minimalni zahtjev je projektiranje dubinske obnove.

I. 2. PROCIJENJENA VRIJEDNOST NABAVE

Procijenjena vrijednost nabave iznosi 22.000,00 € bez PDV-a.

I. 3. OSOBA ZADUŽENA ZA KONTAKT – KOMUNIKACIJU S PONUDITELJIMA

Gordana Lalić, gordana.lalic@porec.hr

I. 4. OPIS PREDMETA NABAVE

Predmet ovog projektnog zadatka je izrada glavnog projekta energetske obnove SRC Veli Jože, približne bruto površine 3.000,00 m², kao dijela dokumentacije potrebne za prijavu projekta energetske obnove zgrada javnog sektora na poziv „Energetska obnova zgrada javnog sektora“, a u okviru Programa Konkurentnost i kohezija 2021.-2027..

Cilj glavnog projekta energetske obnove je omogućiti smanjenje potrošnje energije i povećanje energetske učinkovitosti objekta, uz ispunjavanje svih zakonskih i tehničkih uvjeta koji su potrebni za prijavu na natječaje za sufinanciranje (Energetska obnova zgrada javnog sektora) i za samo izvođenje radova. Minimalni zahtjev je projektiranje dubinske obnove.

Dodatno, budući da se planira tražiti sufinanciranje za provedbu projekta, glavni projekt također treba biti usklađen s uvjetima najave Poziva (poveznica na Najavu: [Microsoft Word - 20230125_Kratka najava poziva EO ZJS NPOO final](#)) ili, u slučaju objave novog poziva na e-savjetovanju i/ili službene objave, s uvjetima relevantne dokumentacije.

I. 4. 1. POSTOJEĆE STANJE

Objekti Osnovne škole Poreč (nije predmet obuhvata) i sportske dvorane SRC Veli Jože izgrađeni su 1978. godine i nalaze se na k.č. 4344/2. k.o. Poreč. Nalaze se u neposrednoj blizini starogradske jezgre i centra grada Poreča, a okruženi su vanjskim sportskim terenima. Objekt dvorane je smješten u neposrednoj blizini, istočno od škole. Bočna krila dvorane su po visini podijeljena u dva nivoa. Konstruktivno dvorana je izvedena u kombinaciji beton – čelik, dok krov čini rešetkasta konstrukcija.

Na južnom dijelu sportske dvorane, 1995. godine, izvedena je dogradnja sportske dvorane za boćanje – boćodrom, za koju je 1996. godine ishođena uporabna dozvola.

Tijekom 2023. godine izrađen je glavni projekt adaptacije prostora svlačionica i unutarnjih prostora SRC Veli Jože – sportska dvorana. Navedeni zahvat u prostoru odnosio se na adaptaciju svlačionica i unutarnjih prostora, uključujući urede SRC Veli Jože – sportske dvorane.

Glavnim projektom bila je obuhvaćena adaptacija pet svlačionica, četiri kabineta profesora smještenih u prizemlju dvorane te uredi na prvom katu građevine. Uređenje prostora obuhvatilo je kompletnu rekonstrukciju bez zadiranja u konstruktivne dijelove građevine.

Radovima je provedena adaptacija postojećih prostora, uključujući izvedbu nove podne glazure s pripadajućom hidroizolacijom, kao i novih instalacija dovoda i odvoda vode od postojećeg priključnog mjesta. Ugrađena je nova unutarnja aluminijska stolarija, nova sanitarna galanterija, te podne i zidne keramičke pločice.

Projektom su bile obuhvaćene i elektroinstalacije snage i rasvjete. Definirani su priključci nove elektroinstalacije na postojeću mrežu, a rekonstruiran je i dotrajali razdjelni lokalni ormar u

hodniku svlačionica. Postojeća rasvjeta je uklonjena te je, sukladno novoj preraspodjeli prostora, ugrađena nova LED rasvjeta.

Svi gore navedeni radovi na adaptaciji prostora svlačionica i unutarnjih prostora SRC Veli Jože – sportske dvorane u potpunosti su izvedeni i završeni početkom 2025. godine.

I. 4. 2. POSTOJEĆA PROJEKTNO – TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Postojeća projektno-tehnička dokumentacija popisana je i navedena u Prilogu 1 „Postojeća projektna dokumentacija“, te je ista u papirnatom obliku dostupna na uvid temeljem upita Izvršitelja. Izvršitelj je dužan izvršiti snimanje postojećeg stanja zgrade. U izradi je Izvješće o energetske pregledu zgrade, Energetski certifikat, kao i Analiza postojećeg stanja zgrade, sve u skladu sa smjernicama nadležnog Ministarstva, te će se za vrijeme trajanja ugovora, Izvršitelju dostaviti predmetna dokumentacija, a najkasnije u roku od 14 dana od dana potpisa ugovora. Sažetak analize postojećeg stanja zgrade, Izvršitelj je dužan prikazati u glavnom projektu energetske obnove.

I. 4. 3. CILJEVI I ZAHTJEVI OBNOVE

Očekivani zahvati u sklopu energetske obnove su:

1. Smanjenje potrošnje energije:
 - a. *Ušteda godišnje potrebne toplinske energije za grijanje (QH,nd)*
 - b. *Ušteda godišnje potrebne primarne energije (Eprim)*
2. Mjere kojima se povećava potresna otpornost zgrade (u slučaju sveobuhvatne obnove ukoliko je primjenjivo)
3. Predviđanje horizontalnih mjera (zelena infrastruktura, elektromobilnost, urbana mobilnost); ukoliko je primjenjivo
4. Povećanje sigurnosti u slučaju požara
5. Ugradnja obnovljivih izvora energije (OIE)/visokoučinkovitih alternativnih sustava (VUAS)
6. Mjere kojima se osiguravaju zdravi klimatski uvjeti
7. Provedba novih/rekonstrukcija postojećih elemenata pristupačnosti u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
8. Na temelju preporuka energetskeg pregleda utvrdit će se konačan popis mjera povećanja energetske učinkovitosti koje obavezno treba predvidjeti u projektu, a koje je obavezno obuhvatiti projektom i koje se obzirom na postojeće stanje zgrade odnose na:
 - obnovu ovojnice zgrade uključujući zamjenu stolarije
 - odvajanje sustava grijanja i uvođenje visokoučinkovitih tehničkih sustava zgrade (grijanje, hlađenje, ventilacija, klimatizacija i priprema potrošne tople vode) - zasebno za SRC Veli Jože
 - energetski učinkovitu rasvjetu (LED zamjena zastarjele rasvjete, s mogućnošću regulacije)
 - primjenu korištenja obnovljivih izvora energije
 - unapređenje sustava za smanjenje potrošnje vode

I. 4. 4. OPSEG PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Obzirom da je energetski pregled zgrade u tijeku, Izvršitelj je obavezan izraditi glavni projekt energetske obnove temeljen na zahtjevima Naručitelja (projektne zadatke), snimci postojećeg stanja (obveza Izvršitelja), mjerama Izvješća o provedenom energetskeg pregledu, te preporukama Analize postojećeg stanja zgrade. U sklopu glavnog projekta potrebno je izraditi sve potrebne projekte pojedinih struka i elaborate kako bi se moglo započeti s provedbom, a naročito:

- Arhitektonsko-građevinski projekt (ovojnica zgrade, građevinski zahvati, statički proračun konstrukcije za eventualne konstrukcijske zahvate)
- Strojarski projekt (grijanje, ventilacija, klimatizacija, eventualno obnovljivi izvori)
- Elektrotehnički projekt (rasvjeta, instalacije, vatrodiojava)
- Elaborat racionalne uporabe energije i toplinske zaštite i izdvojene iskaznice energetske svojstva zgrade kojim će se računski dokazati da će predviđene mjere energetske učinkovitosti rezultirati uštedama (prije i poslije provedbe energetske obnove),
- Prijedlog mjera u smislu povećanja sigurnosti u slučaju požara – prikaz mjera zaštite od požara ili protupožarni elaborat,

- Sažetak Analize postojećeg stanja zgrade,
- Troškovnik sa i bez projektantskih cijena,

te druge potrebne projekte i elaborate, ako je to propisano posebnim zakonima i propisima za takvu vrstu građevine. Pored navedenog, glavni projekt mora sadržavati i ostalu dokumentaciju sukladno zakonskoj regulativi, izdanim posebnim uvjetima i prikazu mjera zaštite od požara, ukoliko je potrebno.

Glavni projekt energetske obnove mora obvezno sadržavati minimalno arhitektonski projekt, a ostale projekte ovisno o predviđenim mjerama i njihovom utjecaju na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu. Ukoliko se projektom predlažu mjere koje zahtijevaju građevinske, strojarke, elektrotehničke i druge projekte, potrebno je i njih izraditi i dostaviti te iskazati u troškovniku. Za mjere kojima se na postojećoj zgradi utječe na ispunjavanje temeljnog zahtjeva sigurnosti u slučaju požara ili se isto unaprjeđuje potrebno je izraditi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara u glavnom projektu. Osim navedenog, prikaz i elaborat zaštite od požara izrađuju se i kad je to propisano posebnim propisima.

Potrebno je prikupiti i/ili ishoditi suglasnosti javno pravnih tijela koja su potrebna za kako bi se uspješno provele mjere predviđene projektom odnosno glavni projekt treba sadržavati posebne uvjete, potvrde, suglasnosti, dozvole i dr. sukladno važećim propisima nadležnih tijela.

Uz glavni projekt obvezno se prilaže Iskaznica energetskih svojstava zgrade i troškovnik ugrađene opreme i radova. Ako je primjenjivo prilažu se potrebni elaborati, kontrola glavnog projekta s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost, te ostala potrebna projektna dokumentacija.

Nakon obnove, ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu ne smije biti smanjeno u odnosu na stanje prije obnove zgrade.

Projektna dokumentacija mora biti izrađena od strane osoba ovlaštenih prema posebnom propisu za izradu pojedinih vrsta projekata.

Prilikom izrade projektne dokumentacije, a kod odabira građevinskih materijala potrebno je pridržavati se Zakona o građevnim proizvodima („Narodne novine“ broj 76/13, 30/14, 130/17, 39/19 i 118/20) i pripadajućih propisa. Projektna dokumentacija, a naročito tehničke specifikacije (Tehnički opis i Troškovnici) moraju biti izrađeni u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16 i 114/22).

Energetska obnova predmetne zgrade planira se provesti uz sufinanciranje iz EU fondova, a obveza je Naručitelja projekt provesti u skladu s načelom “ne nanosi bitnu štetu” (DNSH) što znači da se ne podupiru i ne obavljaju gospodarske djelatnosti kojima se nanosi bitna šteta bilo kojem od okolišnih ciljeva, ako je to relevantno, u smislu članka 17. Uredbe (EU) 2020/852. S obzirom na navedeno, izvršitelji su obvezni uvažiti predmetno načelo prilikom projektiranja što mora biti razvidno u tehničkim opisima te drugim dijelovima projektne dokumentacije i opisima stavki troškovnika te, na zahtjev naručitelja, dostaviti izjavu o usklađenosti projektno-tehničke dokumentacije s DNSH načelom.

Projekt također mora biti izrađen u skladu s važećim propisima za projektiranje:

1. Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24)
2. Zakon o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21 i 40/25)
3. Tehnički propisi
 - Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama
 - Tehnički propis za građevinske konstrukcije
4. Pravilnik o sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/2019)
5. Program energetske obnove zgrada javnog sektora za razdoblje do 2030. godine (NN 41/22)

Specifični zahtjevi i napomene:

1. Uvjeti kvalitete izvođenja – ugradnja ekonomski najisplativijih materijala uz poštivanje pravila struke
2. Svi materijali i oprema moraju biti široko dostupni na tržištu i ne smiju pogodovati samo jednom proizvođaču.
3. Projektant (Izvršitelj) dužan je tijekom izrade projekta surađivati s Naručiteljem i upozoriti na eventualne nejasnoće ili pogreške u projektnom zadatku i predložiti optimalna rješenja,

te Naručitelju dostaviti sve potrebno za ishođenje elektroenergetske suglasnosti, ukoliko je primjenjivo

Prilikom projektiranja treba planirati takvu tehnologiju građenja i materijale koji su opće dostupni izvođačima radova, vodeći računa o svrsi projektirane građevine, kvaliteti, trošku održavanja i racionalnom trošenju javnih sredstava. Projektirane građevine trebaju ispunjavati uvjete održivoga razvoja, održivog sustava odvodnje, učinkovitu izolaciju građevine, te energetske učinkovite rasvjetu. Također, prilikom projektiranja građevina potrebno je voditi brigu o tome da buduća infrastruktura projekta ispunjava uvjete pristupačnosti za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, a sve sukladno zahtjevima Naručitelja u skladu s horizontalnim načelima i politikama EU.

I. 5. METODOLOGIJA RADA

Izvršitelj je odgovoran za isporuku predmeta nabave u skladu s pozitivnim smjernicama, pravilnicima i zakonima važećima za područje Republike Hrvatske.

1. Naručitelj dostavlja svu postojeću dokumentaciju Izvršitelju (građevinska dozvola, uporabna dozvola, tlocrtni prikaz boćodroma – P+1 i ostala dokumentacija sadržana u Prilogu 1 „Postojeća dokumentacija“), a potpuna projektna dokumentacija navedena u mapi Izvršitelju se dostavlja na upit.
2. Naručitelj će Izvršitelju osigurati pristup zgradi u svrhu snimanja postojećeg stanja relevantnog za izradu glavnog projekta energetske obnove.
3. U roku od 14 dana od potpisivanja ugovora, Naručitelj će Izvršitelju dostaviti Izvješće o provedenom energetskom pregledu, Energetski certifikat, te Analizu postojećeg stanja zgrade.
4. Tijekom izrade projekta, Naručitelj će osigurati komunikaciju s osobom koja će Izvršitelju pružiti sve potrebne informacije kao i ključne informacije vezane za dubinsku/sveobuhvatnu obnovu zgrade.

Prije eventualnih izmjena glavnog projekta Naručitelj i Izvršitelj održat će sastanak na kojem će se potvrditi usklađenost projekta sa zahtjevima Naručitelja i uvjetima najavljenog natječaja najavljenog Poziva.

I. 6. ROKOVI I NAČIN ISPORUKE PROJEKTA

Početak pružanja usluge: Odmah po potpisu ugovora

Primopredaja projektno-tehničke dokumentacije: 45 dana od datuma potpisa ugovora

Svu izrađenu projektnu dokumentaciju Naručitelju je potrebno isporučiti kako slijedi:

- u papirnatom obliku u 4 (četiri) primjeraka,
- u digitalnom obliku na CD, DVD ili USB mediju:
- cjelokupni projekt u *.pdf formatu (potpisan elektroničkim potpisom),
- troškovnik u *.pdf formatu (potpisan elektroničkim potpisom),
- analiza postojećeg stanja u *.pdf formatu (potpisano elektroničkim potpisom)
- iskaznice energetskih svojstava zgrade u *.pdf formatu (potpisano elektroničkim potpisom)
- tekstovi u formatu *.doc (MS Word),
- troškovnik u *.xlsx (MS Excel) - ćelije koje sadrže izračune vrijednosti moraju sadržavati formulu (ne ručno upisane izračunate vrijednosti),
- grafički prilozi i nacrti u formatu *.dwg.

Sva dokumentacija se isporučuje Naručitelju uz primopredajni zapisnik koji će ovjeriti predstavnici Naručitelja i Izvršitelja

I. 7. ODGOVORNOSTI I OBVEZE

Izvršitelj je dužan provesti sve aktivnosti sukladno dogovorenoj metodologiji, uz konzultacije s Naručiteljem. Naručitelj će osigurati pristup postojećoj dokumentaciji i omogućiti provedbu pregleda zgrade.